

Số: /TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết theo đơn đề nghị của bà Trần Thị Mai, thôn Hòa Bình, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 14 tháng 8 năm 2025 UBND xã tiếp nhận được đơn kiến nghị của bà Trần Thị Mai, có địa chỉ thường trú tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Đơn kiến nghị có nội dung như sau:

Đề nghị giải quyết tranh chấp thửa đất trước đây tôi lấy chồng và sinh sống tại Kỳ Xuân có thửa đất do khai hoang tại thôn Xuân Phú, Kỳ Xuân cũ. Năm 1988 tôi và chồng chuyển về thôn Hòa Bình (xã Kỳ Phong cũ) sinh sống đến nay. Thửa đất đó để lại em trai tôi mượn để canh tác và sản xuất (không có giấy tờ mà trao đổi bằng miệng). Đã nhiều lần tôi về lấy lại đất nhưng em tôi xin được để lại sản xuất nên tôi chưa thực hiện được.

1. Quá trình xử lý đơn:

- UBND xã tiếp nhận đơn và thu thập các hồ sơ liên quan đến thửa đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất, đã tổ chức mời 01 cuộc làm ngày 19/8/2023, UBND xã có thông báo 70/TB-UBND ngày 20/8/2025 về việc tạm ngừng các giao dịch về đất đai với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số phát hành CE385268, số vào sổ Ch 00213 cấp ngày 03/3/2017 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 31 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung thôn Xuân Phú cho đến khi giải quyết tranh chấp hoàn thành. Tổ chức 01 cuộc hòa giải tranh chấp đất đai giữa bên nguyên đơn và bị đơn nhưng cuộc hòa giải không thành.

(Có biên bản hòa giải kèm theo)

2. Các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

2.1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

+ Hồ sơ lưu trữ tại xã:

- Hồ sơ kê khai theo Chỉ thị 299 TTg;

- Sổ đăng ký quyền sử dụng đất lập tháng 11/1995 mang tên ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung đã được cấp giấy số vào sổ 1136 tại thửa đất số 18, tờ số 01/299 TTg, diện tích 1828 m² (Trong đó: đất ở 400 m², đất vườn 1428 m²);

- Giấy chứng nhận lần đầu: Giấy chứng nhận lần đầu năm 1995 theo Nghị định 64/CP tại thửa số 18, tờ số 01/299 mang tên ông Trần Trọng Cường và bà

Nguyễn Thị Nhung trong quá trình sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bị thất lạc.

- Đến năm 2017 hộ gia đình được cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 385268, số vào sổ CH 00213 cấp ngày 03/3/2017 tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 31 diện tích 1485.3 m² (trong đó: 400m² đất ở, 1085.3 m² đất trồng cây lâu năm).

2.2. *Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:* Thửa đất trước năm 1988 do vợ chồng bà Trần Thị Mai sinh sống, sử dụng chưa được kê khai cấp giấy chứng nhận; sau năm 1988 đến nay, ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung sử dụng kê khai theo Chỉ thị 299 TTg (*Có sổ đăng ký quyền sử dụng đất*). Từ tháng 11/1995 đến nay do ông Trần Trọng Cường kê khai, xác lập quyền sở hữu thửa đất sử dụng ổn định liên tục cho đến nay.

UBND xã Kỳ Xuân thông báo trả lời cho hộ gia đình như sau:

- Thửa đất đang đề nghị giải quyết tranh chấp được đã được ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung sử dụng và đã kê khai cấp giấy lần đầu đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1995 theo NĐ64 và được cấp đổi lại năm 2017.

- Về giấy tờ pháp lý: ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung có đủ các loại giấy tờ theo quy định luật đất đai. Bà Trần Thị Mai không cung cấp được các loại giấy tờ liên quan vậy không đủ cơ sở để xử lý giải quyết tranh chấp như gia đình đề nghị.

UBND xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết đề hộ gia đình, các cá nhân có liên quan được biết và kết thúc việc tiếp nhận, phản ánh, kiến nghị của bà Trần Thị Mai theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
 - Ban tiếp công dân tỉnh;
 - TT Đảng ủy – HĐND;
 - UBKT Đảng ủy;
 - TT UBMTTQ xã Kỳ Xuân;
 - Chủ tịch UBND, các PCT UBND;
 - Phòng Kinh tế;
 - Tổ tiếp công dân xã;
 - Văn phòng HĐND-UBND xã;
 - Ban cán sự thôn Xuân Phú;
 - Ban cán sự thôn Hòa Bình;
 - Các hộ gia đình liên quan;
 - Lưu: VT.
- } — Để B/c
- } — Để th/h

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tài Tuấn