

Số: 230 /TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thị Thanh Hương, trú tại xã Kỳ Anh với bà Nguyễn Thị Hương, trú tại xã Kỳ Xuân về thửa đất tại thôn Kim Sơn, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân nhận được đơn của bà Trần Thị Thanh Hương, trú tại xã Kỳ Anh, kiến nghị việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Lục (mẹ đẻ bà Trần Thị Thanh Hương) với bà Nguyễn Thị Hương, xã Kỳ Xuân về thửa đất có diện tích 432 m² tại thôn Kim Sơn, xã Kỳ Xuân. Qua kiểm tra, xác minh và tổ chức hòa giải theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết như sau:

1. Quá trình kiểm tra, xác minh:

Ngày 09/12/2026, UBND xã phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai đã tiến hành kiểm tra thực địa, đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác minh hồ sơ địa chính các nội dung liên quan thửa đất tranh chấp:

a) Về nguồn gốc thửa đất có liên quan:

- *Nguồn gốc sử dụng đất:* Thửa đất được bà Nguyễn Thị Lục sử dụng ổn định từ 1974 đến ngày 19/9/2013 thì giao lại cho bà Nguyễn Thị Hương sản xuất. Theo hồ sơ địa chính, thửa đất tranh chấp tại tờ bản đồ số 56, thửa đất số 21 có diện tích 432,1 m², trên bản đồ địa chính đo đạc năm 2012 ghi chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Lục. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- *Về hiện trạng sử dụng đất:* Thửa đất hiện không sử dụng vào mục đích sản xuất; phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Lục (tờ bản đồ số 56, thửa số 19); phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Trường (tờ bản đồ số 56, thửa số 43); phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cẩm (tờ bản đồ số 56, thửa số 30) và bà Hoàng Thị Niệm (tờ bản đồ số 56, thửa số 8); phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Điền (tờ bản đồ số 56, thửa số 20) và ông Trần Tiến Điền (tờ bản đồ số 51, thửa số 286). Các phía Tây, Nam và Đông đã được xây dựng hàng rào khép kín; phía Bắc chưa xây dựng hàng rào.

2. Kết quả hòa giải:

- Hòa giải lần 1: tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân đã xác lập biên bản hòa giải không thành.

- Hòa giải lần 2: Các bên thống nhất thửa đất chia thành 03 phần cụ thể bà Nguyễn Thị Lục và bà Trần Thị Thanh Hương nhận phần diện tích 290 m². Bà Nguyễn Thị Hương nhận phần diện tích 142 m².

Căn cứ biên bản hòa giải thành lần 2 ngày 25/01/2026, Ủy ban nhân dân xã đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Kỳ Anh tổ chức cắm mốc ngoài thực địa và bàn giao mốc giới cho bà Trần Thị Thanh Hương, làm cơ sở để các bên thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Tuy nhiên, UBND xã lại tiếp tục nhận đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hương (ngày 05/3/2026); đơn của Trần Thị Thanh Hương ngày (13/4/2026). Căn cứ kết quả hòa giải đã được các bên thống nhất và lập biên bản theo quy định, Ủy ban nhân dân xã không tổ chức hòa giải lại đối với cùng nội dung vụ việc. Trường hợp một trong các bên không thống nhất với kết quả hòa giải nêu trên, đề nghị gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thị Thanh Hương, trú tại xã Kỳ Anh với bà Nguyễn Thị Hương, trú tại xã Kỳ Xuân về thửa đất tại thôn Kim Sơn, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh ./.

Nơi nhận:

- Tòa án khu vực 2;
- TTr HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Các Phòng, VP;
- Chi ủy, BCS thôn Tuần Tượng;
- Bà Trần Thị Thanh Hương;
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- Lưu VT, KT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thế Anh