

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 602 /UBND-KT

Kỳ Xuân, ngày 20 tháng 5 năm 2026

*V/v Đăng ký danh sách các thửa đất có
nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
sang đất ở (trừ các thửa đất có vườn ao
cùng thửa đất có đất ở hoặc có nguồn
gốc từ thửa đất có đất ở)*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Chi ủy, Ban cán sự các thôn trên địa bàn xã;

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 12 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh (*nội dung quy định gửi kèm theo*), chậm nhất đến ngày 01/7/2026, UBND cấp xã phải phê duyệt danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở (trừ các thửa đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở hoặc có nguồn gốc tách ra từ thửa đất có đất ở). Do vậy, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân yêu cầu Phòng Kinh tế, Chi ủy - Ban cán sự các thôn triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Chi ủy, Ban cán sự các thôn:

Tổ chức thông báo rộng rãi cho Nhân dân biết và đăng ký danh sách các thửa đất có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất nông nghiệp trong khu dân cư không cùng thửa đất có đất ở.

- **Thời gian đăng ký:** từ ngày 23 đến ngày 24 tháng 5 năm 2026 (*Lưu ý chỉ nhận đăng ký trong giờ hành chính và các ngày làm việc*).

- **Địa điểm đăng ký:**

- + Nhà văn hóa thôn Quang Trung: gồm các thôn thuộc xã Kỳ Xuân cũ
- + Nhà văn hóa thôn Hợp Tiến: gồm các thôn thuộc xã Kỳ Bắc cũ.
- + UBND xã Kỳ Xuân: gồm các thôn thuộc xã Kỳ Phong cũ.

- **Các giấy tờ phải nộp để đăng ký:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của chủ sử dụng đất (bản sao không cần công chứng).

Sau thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì được xem là không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; Ủy ban nhân dân xã không có cơ sở để xem xét, phê duyệt danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế xã: Phối hợp, hướng dẫn các thôn triển khai thực hiện, tổng hợp kết quả nhu cầu đăng ký, tham mưu xin ý kiến của các Sở và các đơn vị liên quan trước khi trình UBND xã phê duyệt theo đúng quy định.

Đề nghị Phòng Kinh tế, Chi ủy-Ban cán sự các thôn quan tâm triển khai thực hiện để đảm bảo quyền lợi cho Nhân dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



NỘI DUNG**Khoản 7 Điều 12 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh**

Điều 12. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)

...

7. Bổ sung Điều 17b vào sau Điều 17 như sau:

“Điều 17b. Hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở (trừ các thửa đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở hoặc các thửa đất có nguồn gốc tách từ thửa đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở mà không đủ điều kiện công nhận đất ở) thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai đối với các đối tượng như sau:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về đất ở mà chưa có đất ở tại xã, phường nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, có thời gian đã sinh sống tối thiểu 01 năm tại địa bàn cấp xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng, diện tích chuyển mục đích tối đa không vượt quá hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định tại xã, phường có đất xin chuyển mục đích.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân không thuộc khoản 1 Điều này có nhu cầu chuyển mục đích để hình thành thêm thửa đất ở mới thì được chuyển mục đích sang đất ở với diện tích trong hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định tại xã, phường nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở và có trong Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất ở đã được UBND cấp xã phê duyệt.

3. Căn cứ vào đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp xã, chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã đã được UBND tỉnh phê duyệt, Chương trình (Kế hoạch) phát triển nhà ở của tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt, sự phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, định hướng phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng - an ninh UBND cấp xã phê duyệt Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để thực hiện từ ngày 01/01 hằng năm sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Chậm nhất đến ngày 01/7/2026, UBND cấp xã phải ban hành Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích phải thể hiện ranh giới vị trí, diện tích đất ở và ghi chú nội dung diện tích đất còn lại không phải đất trong cùng thửa đất có đất ở.”