

Số: 233 /TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lương Xuân Lộc,
trú tại thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

Nhận được đơn của ông Lương Xuân Lộc, trú tại thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Xuân; kiến nghị việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông và bà Lương Thị Nguyệt, trú tại thôn Bắc Sơn, xã Kỳ Xuân đối với thửa đất tại thôn Hòa Bình, xã Kỳ Xuân. Qua kiểm tra, xác minh thông tin và tổ chức hòa giải theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất của gia đình bà Lương Thị Nguyệt được sử dụng ổn định từ năm 1990. Ngày 28/02/1995, được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0360386, số vào sổ 531/QSDĐ với diện tích 1.000 m² (gồm 200 m² đất ở và 800 m² đất vườn), mang tên bà Lương Thị Nguyệt.

Năm 1991, gia đình chuyển về sinh sống tại thôn Bắc Sơn và nhận chuyển nhượng 01 thửa đất của ông Võ Văn Lý (thời điểm nhận chuyển nhượng ông Võ Văn Lý chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Lương Thị Nguyệt đã sử dụng Giấy chứng nhận số phát hành D 0360386, số vào sổ 531/QSDĐ đã cấp tại thôn Hòa Bình để thực hiện cấp đổi cho thửa đất tại thôn Bắc Sơn.

Đến năm 2019, do không tìm thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất tại thôn Hòa Bình, bà Lương Thị Nguyệt đã làm đơn báo mất và đề nghị cấp lại. Trên cơ sở đó, UBND huyện Kỳ Anh đã cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 716547, số vào sổ CH 02164, cấp ngày 21/3/2022, diện tích 830,3 m² (gồm 200 m² đất ở và 630,3 m² đất vườn).

Sau đó, UBND huyện Kỳ Anh cũ ban hành Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lương Thị Nguyệt tại thôn Hòa Bình, xã Kỳ Phong cũ. Lý do thu hồi: việc bà Lương Thị Nguyệt báo mất Giấy chứng nhận năm 2019 là không đúng sự thật; trước đó, Giấy chứng nhận này đã được sử dụng để cấp đổi cho thửa đất nhận chuyển nhượng tại thôn Bắc Sơn (thời điểm chuyển nhượng chưa đủ điều kiện

pháp lý). UBND xã Kỳ Phong cũ đã vận động bà Lương Thị Nguyệt làm đơn đề nghị thu hồi để cấp lại đúng quy định pháp luật.

Ngày 21/8/2025, bà Lương Thị Nguyệt có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Kỳ Xuân đã kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất. Căn cứ hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận cấp lần đầu mang tên bà Lương Thị Nguyệt (số phát hành D 0360986); Trích sao bản đồ 05/299-TTg; bản đồ địa chính thôn Hòa Bình; sổ cấp giấy (trang 26, thể hiện các hộ liền kề được cấp cùng thời điểm); sổ 05 (trang 10, thể hiện số tờ bản đồ 05/299-TTg và diện tích); ngày 19/9/2025, UBND xã Kỳ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 02672540, số vào sổ CX 47 cho thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45 (bản đồ địa chính xã Kỳ Phong trước khi sắp xếp), diện tích 830,3 m² đất trồng cây lâu năm cho bà Lương Thị Nguyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Lương Thị Nguyệt đã chuyển nhượng thửa đất cho ông Đường Hồng Tuất và bà Hoàng Thị Huệ, thôn Hòa Bình, xã Kỳ Xuân. Tại thời điểm chuyển nhượng, thửa đất không có nhà ở. Sau đó, ông Đường Hồng Tuất tiếp tục thực hiện tách thửa và chuyển nhượng cho các hộ khác.

2. Kết quả hòa giải:

- Hòa giải lần 1: ngày 28/4/2026, tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân đã xác lập biên bản hòa giải không thành.

- Hòa giải lần 2: ngày 07/5/2026, tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân đã xác lập biên bản hòa giải không thành.

Căn cứ các quy định nêu trên và kết quả tại các cuộc hòa giải, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết để các hộ gia đình, các cá nhân có liên quan được biết và kết thúc việc tiếp nhận, phản ánh, kiến nghị của ông Lương Xuân Lộc theo quy định.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lương Xuân Lộc, trú tại thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- TTr HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Chi ủy, BCS thôn Hòa Bình;
- Ông Lương Xuân Lộc;
- Bà Lương Thị Nguyệt;
- Lưu VT, KT./.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thế Anh

