ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ XUÂN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:306 /BC-UBND	*Kỳ Xuân, ngày26 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả quá trình giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long, trú tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Ban Tiếp Công dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 124/BTCD-TCD$_2$ ngày 13/10/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc chuyển đơn của công dân ghi tên ông Lê Xuân Long trú tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân báo cáo kết quả xử lý như sau:

1. Nội dung đơn

Ông Lê Xuân Long phản ánh việc ông Hồ Đức Giáp và ông Hồ Đức Sỹ, cùng trú tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, có hành vi cản trở việc thực hiện quyền sử dụng đất của gia đình ông đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 44, tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Vụ việc đã được Huyện ủy, UBND huyện Kỳ Anh (cũ) xem xét, chỉ đạo giải quyết tại các văn bản: Thông báo số 62/TB-UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Kỳ Anh; Văn bản giao nhiệm vụ số 47-TB/HU ngày 20/01/2021 của Bí thư Huyện ủy Kỳ Anh; Thông báo số 440-TB/HU ngày 20/11/2023 của Bí thư Huyện ủy Kỳ Anh.

Tuy nhiên, ông Lê Xuân Long cho rằng sau khi tiếp nhận các văn bản chỉ đạo, Chủ tịch UBND xã Kỳ Phong (cũ) và UBND xã Kỳ Xuân (sau khi sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp) đã không giải quyết vụ việc, không thực hiện các nội dung theo văn bản giao nhiệm vụ.

2. Quá trình và kết quả kiểm tra, giải quyết

2.1. Thời điểm trước 01/7/2025

Ngày 11/7/2014, UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO779083 cho gia đình ông Lê Xuân Long tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 44, thuộc thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong (cũ). Thửa đất này có một mặt giáp Quốc lộ 1A, một mặt giáp đường trục liên xã Kỳ Phong - Cẩm Minh. Tuy nhiên, phía trước mặt giáp Quốc lộ 1A, có ki ốt kinh doanh của ông Hồ Đức Giáp (Sau này chuyển nhượng lại cho em trai là ông Hồ Đức Sỹ) nằm trên hành lang giao thông *(gọi tắt là hành lang 203)*. Ông Long cho rằng việc này cản trở quyền sử dụng đất của gia đình ông và có đơn thư kiến nghị.

Ngày 14/02/2015, UBND huyện Kỳ Anh ban hành Thông báo số 62/TB-UBND về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc làm việc giải quyết kiến nghị của hộ ông Lê Xuân Long. Theo đó, UBND xã Kỳ Phong (cũ) được giao *"tuyên*

truyền, giải thích, vận động hộ ông Hồ Đức Giáp tự giác chấp hành việc tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm". Tuy nhiên, sau đó ông Hồ Đức Giáp có kiến nghị phần đất và tài sản này của ông được mua và sử dụng từ năm 1993 và chưa được hưởng đền bù giải phóng mặt bằng Dự án mở rộng đường Quốc Lộ 1A.

UBND xã Kỳ Phong (cũ) đã tổ chức kiểm tra, giải quyết kiến nghị của ông Lê Xuân Long và đã có Thông báo số 03/TB-UBND ngày 10/01/2021. Theo đó, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo kiểm tra, xác minh lại phần nguồn gốc phần đất và tài sản trên hành lang 203 của ông Hồ Đức Giáp. Trên cơ sở đó, tại các cuộc tiếp công dân, Huyện ủy Kỳ Anh đã có số Thông báo 47-TB/HU ngày 20/01/2021 về kết quả tiếp dân chuyên đề 2021 của đồng chí Bí thư Huyện ủy và đồng chí Chủ tịch UBND huyện và Thông báo số 440-TB/HU ngày 20/11/2023 về ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy Kỳ Anh tại phiên tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2023 chỉ đạo các phòng, ngành, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong rà soát, kiểm tra lại các hồ sơ liên quan đến phần còn lại Nhà nước đã đền bù của Dự án đường Quốc lộ 1A năm 2013-2014 và các kiến nghị của ông Giáp, nếu đủ điều kiện thì bồi thường, thu hồi đất theo quy định. Qua kiểm tra, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong (cũ) xác định phần đất và hiện hành lang ông Hồ Đức Giáp mua và sử dụng từ năm 1993 của gia đình ông Hà Huy Nhậm (đất có nguồn gốc trước 18/12/1980). UBND xã Kỳ Phong đã nhiều lần giải quyết và hoà giải, tại báo cáo số 91/BC-UBND ngày 23/10/2023 về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long, tại báo cáo UBND xã Kỳ Phong đề nghị: "Đo đạc lại đất ông Hồ Đức Giáp phần còn lại sau khi nhà nước đề bù mở rộng quốc lộ 1A năm 2013-2014 và ra quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật".

(có các biên bản làm việc và thông báo, báo cáo kèm theo)

2.2. Thời điểm từ ngày 01/7/2025

Ngày 06/7/2026, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân nhận được đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long về nội dung trên. UBND xã Kỳ Xuân đã tổ chức kiểm tra thực địa và làm việc với ông Lê Xuân Long và ông Hồ Đức Sỹ (em trai ông Hồ Đức Giáp hiện đang sử dụng phần đất trên hành lang 203 và sinh sống tại thửa đất sát cạnh thửa đất của ông Lê Xuân Long).

Qua kiểm tra, hiện trạng sử dụng đất: Vị trí ông Lê Xuân Long cho rằng ông Hồ Đức Sỹ cản trở việc sử dụng đất có diện tích 50,5m^2 nằm trong hành lang 203, trong đó có một phần xây dựng ki ốt tạm có diện tích khoảng 10m^2; đối với phần đất ở hai ông thống nhất ranh giới sử dụng theo hiện trạng và không có tranh chấp. Riêng đối với thửa đất của ông Lê Xuân Long đến nay ông chưa làm nhà ở. Ủy ban nhân dân xã đã hướng dẫn ông Lê Xuân Long thực hiện đo đạc và cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Đối với phần ki ốt thuộc hành lang 203 ông Sỹ đang sử dụng mà ông Long cho rằng cản trở quyền sử dụng đất của gia đình ông, nội dung này UBND xã Kỳ

Phong (cũ) đã tổ chức nhiều lần hoà giải; sau đó UBND xã Kỳ Xuân (mới) tiếp tục tổ chức kiểm tra thực tế và làm việc với 02 hộ gia đình liên quan nhưng 02 bên không đi đến thống nhất. Riêng phần diện tích nằm trong mốc 203 UBND xã sẽ tổ chức làm việc với Khu quản lý đường bộ 2 để thống nhất phương án xử lý.

Như vậy phản ánh của ông Lê Xuân Long việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong (cũ) và Kỳ Xuân (mới) không tiếp nhận, không giải quyết vụ việc, không thực hiện các nội dung theo văn bản giao nhiệm vụ là không có cơ sở.

(Các tài liệu, hồ sơ có liên quan gửi kèm theo.)

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long, trú tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, kính gửi Ban Tiếp Công dân tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND-UBND xã;
- Ông Lê Xuân Long;
- Lưu VT, KT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KỲ XUÂN T.H.A HNIL

Đặng Thế Anh