UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kỳ Xuân, ngày 18 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN HOÀ GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Hôm nay, vào lúc ....7.. giờ ..40.. phút, ngày..18.. tháng ..9.. năm 2026. Tại xã Kỳ Xuân - tỉnh Hà Tĩnh.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ.

*** Đại diện Chính quyền – Ban cán sự thôn Tuần Tượng.**

1. Ông (bà)..Đặng Thế Anh..Chức vụ:..P. CT UBND xã.....
2. Ông (bà)..Nguyễn Thị Phúc..Chức vụ:..Chủ tịch UB MTTQ xã.....
3. Ông (bà)..Ngô Đức Thọ..Chức vụ:..Phó CT MT, Chủ tịch Hội Nông dân.....
4. Ông (bà)..Nguyễn Đình Hải..Chức vụ:..Trưởng phòng Kinh tế.....
5. Ông (bà)..Nguyễn Thị Hải..Chức vụ:..Phó Chủ tịch Hội phụ nữ.....
6. Ông (bà)..Nguyễn Tinh Tế..Chức vụ:..Chuyên viên phòng Kinh tế.....
7. Ông (bà)..Nguyễn Thị Hảo..Chức vụ:..Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND.....
8. Ông (bà)..Đặng Thanh Huyền..Chức vụ:..Phó Trưởng thôn Tuần Tượng.....
9. Ông (bà)..Chức vụ:.....
10. Ông (bà)..Chức vụ:.....

*** Các thành phần liên quan:**

Nguyên đơn: Ông Lê Xuân Long – thôn Tuần Tượng

Bị đơn: 1.Ông Hồ Đức Giáp – thôn Tuần Tượng

II. NỘI DUNG :

Năm 2013, ông Lê Xuân Long và vợ là Đặng Thị Minh đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 779083, thửa số 187, tờ bản đồ số 44 tại thôn Tuần Tượng. Trong quá trình sử dụng có hộ ông Hồ Đức Giáp và Hồ Đức Sỹ gây cản trở, khó khăn. Vấn đề này đã được tôi phản ánh tại các cuộc tiếp công dân của đồng chí Bí thư huyện uỷ Kỳ Anh (cũ) và đã có Thông báo số 440-TB/HU ngày 20/11/2023 của Huyện uỷ giao "UBND xã Kỳ Phong (cũ) phối hợp Phòng tài nguyên môi trường huyện; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ

Anh đo đạc lại đất của ông Hồ Đức Giáp, xem xét hồ sơ liên quan đến phần còn lại sau khi nhà nước đã đền bù mở rộng Quốc lộ 1A năm 2013-2014 và các kiến nghị của ông Giáp, nếu đủ điều kiện bồi thường thì và ra quyết định thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định của pháp luật. Thực hiện trước ngày 15/12/2023". Nhưng từ đó đến nay xã Kỳ Phong không giải quyết.

Căn cứ nội dung làm việc ngày 05/8/2026 *(có biên bản kèm theo)*. UBND xã Kỳ Xuân tiếp tục tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai liên quan đến đơn phản ánh của công dân Lê Xuân Long.

III. DIỄN BIẾN BUỔI LÀM VIỆC

1. Đ/c Nguyễn Đình Thảo - Trưởng phòng KTHT&MT báo cáo nội dung.

Qua kiểm tra thực địa cấp GCN QSD đất của ông Lê Xuân Long đảm bảo về diện tích thửa đất.

Qua kiểm tra đất của ông Hồ Đức Sỹ - Thửa đất trái thẩm quyền theo hồ sơ thanh tra 136 m²; phần diện tích tăng thêm không cấp cùng theo hồ sơ thanh tra.

2) Kiến nghị: Về phần diện tích thửa cấp không có tranh chấp chỉ tranh chấp liên quan năm tường thành làng 203.

Hiện hành làng 203 đang do anh Sỹ sử dụng do thuê đây đất để ông Giáp mua có tường đất của chính quyền thời đó. Lên chưa thửa nhà nước đền bù, đề nghị hai gia đình thỏa thuận để đi đến thống nhất phía ông Sỹ phối hợp đất với Đ/c đất đai đo đạc lên hồ sơ thủ tục cấp giấy CN QSD đất theo hồ sơ thanh tra.

*/ THẢO LUẬN:

1. Ông Long: Đất của tôi đã thửa nhà nước cấp giấy, phần thửa đất thuê hành làng 203 đây cũng thuộc phần sử dụng của gia đình tôi.

Nếu để thỏa thuận tôi trả 150 triệu để khỏi tháo tài sản trên đất lên di dời ra khỏi phần đất 203 thuộc thửa phần đất của tôi.

2. Ông Sỹ: Tôi không đồng tình vì hiện đất đó có diện tích 10m². Nếu nhà nước thu hồi tôi sẽ chấp

hành.

8. Đ/c Nguyễn Đình Hân - Trưởng phòng kinh tế:

- Hành Tăng 203 thuộc thuế Tập từ năm 1982. Còn bác sỹ có giấy mua bán giữa ông Giáp với ông Huy đứng tên sau đó.

- Mong muốn phối hợp để thực hiện giữa hai gánh.

4. Ông Sỹ: Tôi nhà nước thu hồi khi nào thì tôi chấp hành. Hiện nay hành Tăng 203 các hộ đều vi phạm vì vậy khi đồng loạt giải tỏa thì sẽ chấp hành.

5. Đ/c Nguyễn Thị Phúc - Chủ tịch MTTQ

- Trước đây xã Ích Phong cũng đã họp giải quyết nhưng hai bên vẫn không thống nhất.

Qua đây tôi mong muốn hai gánh hãy tự thỏa thuận, không nên đi đến pháp luật.

- Đối với anh Long đưa ra, anh Sỹ không đồng ý thì có đưa ra mức nào nữa không ạ.

V. Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA CHỦ TRÌ CUỘC HỌP:

1. Ghi các ý kiến trình bày tại hội nghị: Hoà giải không thành.
2. Đề nghị cấp đổi giấy CN QSD đất của anh Long sau cấp giấy CN QSD đất liên quan đến tranh chấp quyền của ông Sai thực hiện theo thủ tục hành chính quy định.
3. Sau khi hoà giải các bên tự thoả thuận, về phần chấp quyền sẽ không tiếp nhận nội giải quyết hoà giải theo nội dung này.

A. Đề nghị các bên gửi cơ quan cấp có thẩm quyền giải quyết./.

Biên bản kết thúc vào lúc .....giờ ..... phút cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho các bên cùng nghe, cùng thống nhất nội dung và ký tên vào biên bản. Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau: 01 bản lưu tại Văn

phòng HĐND-UBND (cán bộ phân công tiếp dân), 01 bản gửi cho nguyên đơn, 01 bản gửi cho bị đơn./.

THƯ KÝ

Nguyễn Thị Thảo

CHỦ TRÌ

Đặng Thế Anh

NGUYÊN ĐƠN

Lê Xuân Lang

BỊ ĐƠN

Hồ Thị Việt Hợp

Các thành viên tham dự thống nhất cùng ký tên

Tống Thanh Huyền

Nguyễn Thị Hải

Nguyễn Thị Thuế

Nguyễn Thị Oanh Oanh

Ngô Đức Thọ