

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bãi chế biến**  
**mỏ đá khu vực Khe Chợ, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ XUÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Bãi chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường khu vực mỏ Khe Chợ, xã Kỳ Xuân;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 170/TTr-KT ngày 14/10/2026.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi đất của ông Nguyễn Viết Hà:

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Phong, xã Kỳ Xuân.
- Chi tiết thửa đất thu hồi như sau:

| TT           | Số tờ BĐ | Số thửa | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất đang sử dụng   | Ghi chú |
|--------------|----------|---------|-------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1            | 84       | 198     | 338,7                               | Đất rừng sản xuất (RTS) |         |
| 2            | -/-      | -/-     | -/-                                 | -/-                     |         |
| 3            | -/-      | -/-     | -/-                                 | -/-                     |         |
| <b>Tổng:</b> |          |         | <b>338,7</b>                        |                         |         |

3. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án bãi chế biến mỏ đá khu vực Khe Chợ, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Bãi chế biến số 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân và tại nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phối hợp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc các giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất) của tổ chức, cá nhân chuyên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh chỉnh lý, biến động theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh phối hợp thực hiện thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa chính theo quy định.

4. Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã Kỳ Xuân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Tài Tuấn**