

Số: 231 /TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bích,
trú tại thôn Lạc Tiến, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

Nhận được đơn bà Nguyễn Thị Bích, trú tại thôn Lạc Tiến; kiến nghị thừa đất của gia đình đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1062/QSDĐ ngày 28/2/1995 nhưng không có lối đi. Qua kiểm tra, xác minh thông tin và tổ chức hòa giải theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết như sau:

1. Quá trình kiểm tra, xác minh:

Ngày 21/4/2026, UBND xã phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai đã tiến hành kiểm tra thực địa, hiện trạng sử dụng đất, xác minh hồ sơ địa chính, rà soát các loại quy hoạch các nội dung liên quan thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích tại thôn Đông Sơn, xã Kỳ Xuân tỉnh Hà Tĩnh:

a) Về nguồn gốc đất :

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0360054, vào sổ 1062/QSDĐ ngày 28/2/1995 tại thửa đất số 402+404 tờ bản đồ số 01/299-TTCT. Đến nay thửa đất chưa thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận.

b) Về hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch và hồ sơ địa chính:

- Về quy hoạch: căn cứ theo bản đồ quy hoạch chuyển đổi tích tụ ruộng đất tại thôn Đông Sơn năm 2024 đã được phê duyệt phương án thì đã có quy hoạch tuyến đường phía đông giáp thửa đất bà Nguyễn Thị Bích.

- Hồ sơ địa chính: căn cứ bản đồ 299/TTg thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích được cấp gồm 02 thửa đất 402+404 trên bản đồ không thể hiện có lối đi. Bản đồ đo đạc để phục vụ cấp đổi đồng loạt năm 2012 được đo đạc thể hiện thửa đất số 183 tờ bản đồ số 14 của cũng không thể hiện lối đi vào.

- Về hiện trạng: thửa đất bà Nguyễn Thị Bích từ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay chưa xây dựng công trình trên đất, hiện không sản xuất. Về phía Nam và phía tây đã được các hộ liền kề xây dựng hàng rào bê tông xi măng; phía đông và phía bắc chưa xây hàng rào. Phía đông không có ranh

giới đang để trống. Hiện nay, thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích nằm trên cùng thửa đất số 183 tờ bản đồ số 14 xã Kỳ Phong cũ, qua kiểm tra thực tế đã có lối đi theo hiện trạng (trong quy hoạch đường giao thông theo trong phương án tích tụ ruộng đất của thôn Đông Sơn đã được phê duyệt) và đủ điều kiện để hộ gia đình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Kết quả hòa giải:

- Hòa giải lần 1: Tại trụ sở UBND xã Kỳ Phong cũ đã xác lập biên bản hòa giải không thành do các hộ liên kề không thống nhất mở lối đi chung.

- Hòa giải lần 2: Tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân (sau sáp nhập) đã xác lập biên bản hòa giải không thành do các hộ liên kề không thống nhất mở lối đi chung.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và hòa giải, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân xác định: thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích tại thôn Đông Sơn, xã Kỳ Xuân hiện đã có lối đi, bảo đảm điều kiện để thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích có nhu cầu mở lối đi chung với hộ liên kề thì tự thực hiện thỏa thuận với các hộ liên quan.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bích, trú tại thôn Lạc Tiến, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- TTr HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Chi ủy, BCS thôn Đông Sơn;
- Bà Nguyễn Thị Bích;
- Lưu VT, KT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thế Anh