

Số: 1692 /QĐ-UBND

Kỳ Xuân, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số: 90/2025/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh về Nghị quyết quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/07/2026 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1918/2026/QĐ-UBND ngày 29/07/2026 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã Kỳ Xuân Về việc Phê duyệt Danh sách các thửa đất khác đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo Khoản 2, Điều 17b, Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7, Điều 12, Quyết định số 28/2026/QĐ UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh trên địa bàn xã Kỳ Xuân;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Diễn, địa chỉ tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 147 /TTr-KT ngày 16 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông Phạm Ngọc Diễn, địa chỉ thường trú xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 25,0m² đất trồng cây lâu năm tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định tại thửa đất số 291, tờ bản đồ địa chính số 53 theo tờ trích lục bản đồ địa chính xã Kỳ Xuân do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh lập Ngày 28/8/2026

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Mức thu tiền sử dụng đất bằng 100% (diện tích đất ở nông thôn 400m²) trong hạn mức, theo điểm c, khoản 2, điều 10, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp;

2. Thuế cơ sở 6 theo dõi và thực hiện thủ tục xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho người sử dụng đất và cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường;

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai;

4. Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Kỳ Anh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Kỳ Xuân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Kỳ Anh; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Kỳ Anh;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thế Anh