

Số: 229 /TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Thuận với ông Nguyễn Đình Chiến tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Nhận được đơn ông Nguyễn Văn Thuận, trú tại thôn Sơn Thịnh, xã Kỳ Anh; kiến nghị phân diện tích đất của gia đình ông bị thiếu 5,7 m² chồng lấn vào phần sân của ông Nguyễn Đình Chiến tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân. Qua kiểm tra, xác minh và tổ chức hòa giải theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân thông báo kết quả giải quyết như sau:

1. Quá trình kiểm tra, xác minh:

Ngày 15/4/2026, UBND xã phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai đã tiến hành kiểm tra thực địa, đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác minh hồ sơ địa chính các nội dung liên quan thửa đất của ông Nguyễn Văn Thuận và ông Nguyễn Đình Chiến:

a) Về nguồn gốc 02 thửa đất có liên quan:

+ *Thửa đất của ông Nguyễn Văn Thuận:* Có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD928511, vào sổ CH00089/QSDĐ ngày 18/4/2011, diện tích 80 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (theo trích đo). Đến nay, thửa đất chưa thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận.

+ *Thửa đất của ông Nguyễn Đình Chiến:* được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 200 m² và giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại. Thửa đất được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 205299, vào sổ CH01480/QSDĐ ngày 05/02/2021; thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 43, tổng diện tích 1.999,8 m²; mục đích sử dụng: đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 1.799,8 m².

b) Về hiện trạng sử dụng đất:

- *Thửa đất ông Nguyễn Văn Thuận:* khuôn viên được xây dựng bằng hàng rào bê tông xi măng, khép kín từ trước thời điểm đo đạc để cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hàng rào xây dựng lấn hành lang an toàn giao thông đường bộ 203 thuộc tuyến đường Quốc lộ 1A; phần giáp ranh đất ông Nguyễn

Tổng Đôn và bà Trần Thị Liên chiều dài 13,98 m; phần giáp ranh đất ông Nguyễn Đình Chiến và bà Nguyễn Thị Nhung chiều dài 13,72 m.

- *Thửa đất ông Nguyễn Đình Chiến*: Khuôn viên thửa đất được xây dựng hàng rào bằng đá hộc, tường gạch; có 02 trụ bê tông cốt thép do ông Nguyễn Tổng Đôn đầu tư xây dựng. Hai gia đình thống nhất sử dụng 02 trụ này làm mốc ranh giới giữa hai thửa đất trước thời điểm chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Chiến để mở rộng đường từ Quốc lộ 1A vào nhà. Các trụ mốc được xây dựng từ năm 2009, khuôn viên được khép kín và sử dụng ổn định. Đến năm 2014, ông Nguyễn Đình Chiến xây dựng lại tường rào trên nền móng đá hộc đã có từ năm 2009, tiếp tục lấy 02 trụ làm mốc ranh giới và sử dụng ổn định đến nay.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, qua kiểm tra, chuyển vẽ mốc tọa độ ra thực địa cho thấy ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận có sự sai khác so với ranh giới hiện trạng sử dụng.

2. Kết quả hòa giải:

- Hòa giải lần 1: tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân đã xác lập biên bản hòa giải không thành.

- Hòa giải lần 2: tại thực địa các thửa đất ngày 07/5/2026.

Ông Nguyễn Đình Chiến đề nghị xác định ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng, cụ thể theo móng đá và 02 trụ bê tông cốt thép do chủ sử dụng đất trước đây là ông Nguyễn Tổng Đôn đã xây dựng. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Thuận không thống nhất với phương án nêu trên. Do đó, việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa các bên không thành.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Thuận với ông Nguyễn Đình Chiến tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Tòa án khu vực 2;
- TTr HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Các Phòng, VP;
- Chi ủy, BCS thôn Tuần Tượng;
- Ông Nguyễn Văn Thuận;
- Ông Nguyễn Đình Chiến;
- Lưu VT, KT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

