

Số: 1680 /QĐ-UBND

Kỳ Xuân, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh
để sử dụng vào mục đích tôn giáo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Chùa Xuân Cẩm tỷ lệ 1/500 tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Văn bản số 364/BC-KT ngày 24/9/2026 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị giao đất cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh sử dụng vào mục đích đất tôn giáo tại thôn Trần Phú, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Hà Tĩnh (Chùa Xuân Cẩm) diện tích 4197,0m² đất (Bốn nghìn một trăm chín mươi bảy mét vuông) tại thôn Trần Phú, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.
2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
4. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
5. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính phục vụ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập, ký ngày 10/6/2026

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

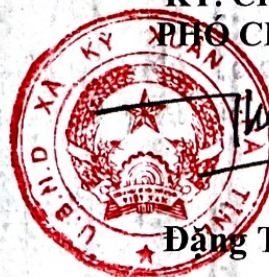
1. Phòng Kinh tế xã: Tham mưu Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh theo quy định; Xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa đồng thời chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
3. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tôn giáo, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.
4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh; Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 6;
- Thôn Trần Phú;
- Lưu: VT, KT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thế Anh