ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Kỳ Xuân, ngày tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/2025/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình Số 111/TTr-KT ngày 04/8/2026 của Phòng Kinh tế; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Kỹ và bà Nguyễn Thị Phăng, địa chỉ tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Viết Kỹ và bà Nguyễn Thị Phăng, địa chỉ tại xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 16,0m^2 đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa số 568 tờ bản đồ số 215, thôn Trần Phú, xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh thực hiện Ngày 24/7/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Đất ở: xã Kỳ Xuân/Đường nhựa, bê tông: Độ rộng đường ≥5 m đến ≤ 8m, giá: 1.700.000 đồng/m^2, hệ số 1,0.

- Đất trồng cây lâu năm: Vị trí 1, giá 58.100 đồng/m^2.

- Mức thu tiền sử dụng đất bằng 100% đối với diện tích theo điểm c, khoản 2, điều 10, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Xuân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Kỳ Anh;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thế Anh