UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kỳ Xuân, ngày 05 tháng 8 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc ..09.. giờ ..30.. phút, ngày..05.. tháng ..8... năm 2026. Tại xã Kỳ Xuân - tỉnh Hà Tĩnh.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ.

*** Đại diện Chính quyền – Ban cán sự thôn Tuần Tượng.**

1. Ông (bà).....Đặng Thế Anh.....Chức vụ:.....PCT UBND xã.....
2. Ông (bà).....Nguyễn Đình Hảo.....Chức vụ:.....Trưởng phòng KT.....
3. Ông (bà).....Nguyễn Thị Bình Yên.....Chức vụ:.....CV phòng Kinh Tế.....
4. Ông (bà).....Tống Khánh Huyền.....Chức vụ:.....Thôn Trưởng thôn Tuần Tượng
5. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....
6. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....
7. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....
8. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....
9. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....
10. Ông (bà)..... ...Chức vụ:.....

*** Các thành phần liên quan:**

Nguyên đơn: Ông Lê Xuân Long – thôn Tuần Tượng

Bị đơn: 1.Ông Hồ Đức Giáp – thôn Tuần Tượng

2. Ông Hồ Đức Sỹ - thôn Tuần Tượng

II. NỘI DUNG :

Năm 2013, ông Lê Xuân Long và vợ là Đặng Thị Minh đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 779083, thửa số 187, tờ bản đồ số 44 tại thôn Tuần Tượng. Trong quá trình sử dụng có hộ ông Hồ Đức Giáp và Hồ Đức Sỹ gây cản trở, khó khăn. Vấn đề này đã được tôi phản ánh tại các cuộc tiếp

công dân của đồng chí Bí thư huyện uỷ Kỳ Anh (cũ) và đã có Thông báo số 440-TB/HU ngày 20/11/2023 của Huyện uỷ giao "UBND xã Kỳ Phong (cũ) phối hợp Phòng tài nguyên môi trường huyện; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh đo đạc lại đất của ông Hồ Đức Giáp, xem xét hồ sơ liên quan đến phần còn lại sau khi nhà nước đã đền bù mở rộng Quốc lộ 1A năm 2013-2014 và các kiến nghị của ông Giáp, nếu đủ điều kiện bồi thường thì và ra quyết định thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy định của pháp luật. Thực hiện trước ngày 15/12/2023". Nhưng từ đó đến nay xã Kỳ Phong không giải quyết.

III. DIỄN BIẾN BUỔI LÀM VIỆC

1 ông Đặng Thế Anh đặt vấn đề và nêu lý do buổi làm việc về liên quan đất đai giữa ông Lê Xuân Long và ông Hồ Đức Giáp, ông Hồ Đức Sỹ

2 ông Nguyễn Đình Hải

Hành Lang đường bộ 203 thuộc nhà nước quản lý (Cục QL đường bộ quản lý) phần diện tích nằm trong Hành Lang 203 trước đây Bác Giáp mua lại trong giấy viết tay có tiếp giáp đông Tây Nam Bắc Rành giáp có giáp đường Lò 1A → Cam Lạc

Các hộ giữ ranh thỏa thuận với nhau, hỏi ý kiến nhau để lấy lối đi lại còn lại nghiêm cấm mua bán chuyển nhượng phần diện tích nằm ngoài Rành làng N² quản lý Hành lang 203 hiện tại thì từ tim đường vào là 22,5 m. Diện tích xây dựng sẽ lấn hơn diện tích giao theo kết luận thanh tra

Nhà ông Long có ở rồi nhưng chưa cấp đổi

Nhà ông Sỹ đất Bãi thăm quyên

3 ông Lê Xuân Long

cảm ơn chính quyền địa phương tổ chức buổi làm việc Mong muốn của gia đình là đi thực hiện nghĩa vụ tài chính mong có lối đi phía Quốc lộ 1A để tập kết vật liệu

Chính quyền địa phương giải quyết cho 2 gia đình để ổn thỏa, Đình Làng nghĩa xóm, ban đầu mua nếu phía trước không có mặt tiền thì sẽ thấp mua

Nếu có khó khăn cho gđ bác Giáp thì mình đồng ý đổi đất sau khi đã thống nhất với bà là 150 m2 (một trăm năm mươi mét) cho gđ bác Sỹ.

- Đầu tiên thì mình biết được nội dung đơn của ông Long.

- Đất mua T.T.Q: khi mình làm nhà 2013 thì ông Long xây tường rào, khi mình làm nhà xong thì mới cấp GCN cho ông Long nên mình không đồng ý đổi đất ông Long.

5. Ông Trần Khánh Thuận: UB có quy hoạch bán cho 2 nhà ông Long và ông Sỹ phải trước 2013 có phải làm qua đến ông Giáp Nên ông Sỹ và giáp thì anh em nên thỏa thuận được với ông Long và ông Giáp thì phải thỏa thuận với nhau sẽ tốt hơn

V. Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA CHỦ TRÌ CUỘC HỌP:

- Tiến trong sử dụng đất: sau khi có kết quả đo đạc mời 2 gia đình lên để thống nhất sang giới và thống nhất được sẽ làm quy trình cấp GCN

- Thành long 2013 2 gia đình thống nhất với nhau nếu không thống nhất được thì liên hệ UBND xã để làm quy trình đi các bước tiếp theo

Biên bản kết thúc vào lúc .....giờ ..... phút cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho các bên cùng nghe, cùng thống nhất nội dung và ký tên vào biên bản. Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau: 01 bản lưu tại Văn

phòng HĐND-UBND (cán bộ phân công tiếp dân), 01 bản gửi cho nguyên đơn, 01 bản gửi cho bị đơn./.

THƯ KÝ	CHỦ TRÌ
Nguyễn Thị Bích Ba	Đặng Thế Anh
NGUYÊN ĐƠN	**BỊ ĐƠN**
Lê Xuân Long	.....

Các thành viên tham dự thống nhất cùng ký tên

Nguyễn Đình Hiền

Tống Khắc Huyền