ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/TB - UBND	*Kỳ Phong, ngày 10 tháng 01năm 2021*

THÔNG BÁO
Về việc kết luận giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long

Ngày 09 tháng 12 năm 2020 UBND xã Kỳ Phong tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long ở thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, liên quan đến tranh chấp đất đai.

Tóm tắt nội dung đơn kiến nghị:

Gia đình ông Lê Xuân Long đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BO 779083, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00380, cấp ngày 11/7/2014. Ngày 27/11/2020, ông Hồ Đức Sỹ (em trai ông Hồ Đức Giáp) đổ đất và trồng cây chắn mặt tiền nơi mảnh đất của ông Long đã được cấp giấy CNQSD đất như nêu trên. Vì vậy ông Lê Xuân Long gửi đơn lên UBND xã Kỳ Phong đề nghị giải quyết.

Căn cứ đơn đề nghị giải quyết của ông Lê Xuân Long, ngày 31/12/2020 UBND xã đã mời các bên liên quan đến UBND xã để làm công tác hòa giải cơ sở.

Căn cứ nội dung biên bản tại buổi làm việc giải quyết đơn thư của ông Lê Xuân Long cùng các tài liệu và các ý kiến phát biểu của các bên có liên quan. Tại buổi làm việc, đồng chí Võ Tiến Sửu, Chủ tịch UBND xã chủ trì đã kết luận nội dung giải quyết như sau:

- Mảnh đất của ông Lê Xuân Long đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành BO 779083, cấp ngày 11/7/2014. Sau khi được cấp giấy CNQSD đất, hộ ông Hồ Đức Giáp và hộ ông Lê Xuân Long còn có tranh chấp nên đã được UBND huyện mời đến làm việc ngày 10/02/2015 và UBND huyện đã có thông báo số 62/TB- UBND, ngày 14/02/2015 của UBND huyện Kỳ Anh về việc giao cho UBND xã Kỳ Phong tuyên truyền giải thích, vận động hộ ông Hồ Đức Giáp tự giác chấp hành tháo dỡ hoàn toàn công trình vi phạm.

- Xét về tài liệu hồ sơ của ông Hồ Đức Giáp, năm 1993 ông Giáp có mua của ông Dương Huy, bà Nguyễn Thị Nhậm một đất nằm sát đường quốc lộ 1A để làm ki ốt kinh doanh. Quá trình đó có xác nhận của Chủ nhiệm HTX Mỹ Phong và UBND xã Kỳ Phong. Đến năm 2012 được UBND xã Kỳ Phong xây dựng hồ sơ xin quy hoạch xen dắm.

- Để thực hiện tốt công tác hòa giải, đề nghị các gia đình thống nhất giải quyết một cách êm thấm tại xã.

- Đối với hai gia đình không được trồng cây hoặc tập kết vật liệu và các hành vi vi phạm khác trên thửa đất hiện đang tranh chấp và hành lang đất 203.

- Giao công chức địa chính kiểm tra lại hồ sơ đền bù năm 2001 và năm 2013-2014 của các hộ gia đình có liên quan và cũng cố hồ sơ để giải quyết bước tiếp theo.

- Giao cho ông Hồ Đức Sỹ em trai ông Hồ Đức Giáp đến 17 giờ ngày 01/01/2021 phải tự dời dỡ hết số cây trồng trên hành lang đất 203.

- UBND xã cũng cố lại hồ sơ trong thời gian qua để tổ chức hòa giải bước tiếp theo.

Vậy UBND xã thông báo kết luận buổi làm việc liên quan đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long cùng các thành viên có liên quan trong buổi giải quyết biết để thực hiện theo quy định của thông báo này, trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc báo cho UBND xã để phối kết hợp cùng giải quyết./.

Nơi nhận:
- Đảng ủy, HĐND, MTTQ;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND;
- Cấp ủy, ban cán sự thôn Tuần Tượng ;
- Các cá nhân có liên quan ;
- Lưu VP:

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Tiến Sửu

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91 /BC-UBND	*Kỳ Phong, ngày 23 tháng 10 năm 2023*

BÁO CÁO
Nội dung theo đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long

Căn cứ đơn kiến nghị của ông Lê Xuân Long, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong xin báo cáo nội dung như sau:

- Ngày 10/8/2012 Phòng TN và MT, phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính kế hoạch huyện đã kiểm tra thực địa vùng đất Giếng Choi và kết luận: Khu vực đất này liền kề với khu vực dân cư hiện tại, bám hàng lang QL 1A 18m; phía sát QL 1A từ lâu đã có 1 số quán ốt xây dựng trái phép trong hành lang an toàn giao thông, phần đất phía sau các quán ốt này chính là khu vực UBND xã xin bố trí xen dắm dân cư, hiện tại đất không sản xuất được do ô nhiễm và đang bị lần chiếm. Để giải tỏa hành lang giao thông khu vực này và sử dụng hiệu phần đất trên, HĐND xã Kỳ Phong đã có Nghị quyết xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sản xuất kém hiệu quả sang đất dân cư.

- Ngày 20/8/2012 Ủy ban nhân dân huyện cho phép xã Kỳ Phong xen dắm dân cư vùng Giếng Choi thôn Tượng Phong (nay là thôn Tuấn Tượng), xã Kỳ Phong.

- Đến ngày 11/7/2014 ông Lê Xuân Long được cấp GCN QSD đất số phát hành BO 779083, số vào sổ CH 00380 với diện tích 104,0 m2 đất ở (Phía bắc giáp hành lang 203, phía nam giáp đường nội đồng rộng 4,0m, phía đông giáp đất ông Sỹ, phía tây giáp đường liên xã rộng 13,0m).

Tuy nhiên phần hành lang 203 của đất ông Lê Xuân Long trước đây là đất ông Hồ Đức Giáp mua lại của ông bà Huy Nhậm năm 1993 (đất của ông bà Huy Nhậm khai hoang để sản xuất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980). Tại thời điểm quy hoạch đất xen dắm chưa đo đạc lại để xác định diện tích còn lại của ông Hồ Đức Giáp sau khi trừ thu hồi đất của ông Hồ Đức Giáp để cấp đất cho các hộ.

Vừa qua UBND xã Kỳ Phong đã tổ chức làm việc với 2 gia đình đã nhiều lần nhưng cả 2 gia đình không thống nhất do đó UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét phương án xử lý giải quyết như sau: Đo đạc lại đất ông Hồ Đức Giáp phần còn lại sau khi nhà nước đã đền bù mở rộng QL 1A năm 2013-2014 và ra Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả và phương án xử lý đơn thư của công dân Lê Xuân Long có thửa đất tại thôn Tuấn Tượng, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh. Ủy ban nhân dân xã báo cáo để các ban ngành liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Ban tiếp công dân xã;
- Thường trực Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT-UBND xã;
- Lưu. VP./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Tiến Sửu